



# LE DOMAINE DU CHÂTEAU

Votre villa du 3 au 6 pièces  
au cœur des Yvelines



en partenariat avec  
**SOPEXTIM et EUROPTERRE**





## Morainvilliers, un havre de sérénité à 25 minutes de Paris

À l'orée de la forêt des Alluets, Morainvilliers est un joli village des Yvelines de 2 500 âmes. Avec 80 % de son territoire dédié aux bois et espaces verts, il vous offre un cadre idéal pour profiter des bienfaits d'un environnement naturel.

Dans ce décor authentique où se côtoient habitat rural traditionnel, demeures historiques ou châteaux, église médiévale, maisons et jardins, la vie s'écoule paisiblement.

## Au cœur du village, on se sent revivre

C'est ici, aux flancs des coteaux bordant la Grande Rue au cœur du village que s'édifie "Le Domaine du Château".

Morainvilliers vous offre sur place équipements éducatifs, sportifs, quelques commerces et services (boulangerie, pharmacie, médecins...). Les écoles maternelle et primaire se trouvent à quelques pas de votre porte ainsi que les cours de tennis municipaux, la garderie, le centre de loisirs... Pour vos courses du week-end, vous rejoignez facilement le centre-ville d'Orgeval et les grandes enseignes de la route de "Quarante Sous"

Accès facile en 25 minutes depuis la Défense avec l'A14 ou par le RER de Poissy relié par les lignes de bus de Morainvilliers.



# Vivre en dans un authentique



- Maison de ville de 2 chambres
- Maison de ville de 3 chambres
- Maison de ville de 4 chambres
- Maison de ville de 5 chambres
- Villa jumelées de 4 chambres
- Villa individuelle de 4 chambres



# La famille Le village des Yvelines



## Des maisons qui ressemblent à votre style de vie

**Parfaitement intégrées au village**, sur le flanc de la colline, les villas composant un hameau traditionnel et paysager offrent, pour la plupart, des vues agréables sur le village ou la vallée. Toitures habillées de tuiles brunes flammées, façades aux enduits tons pierre et ocre rouge, lucarnes, murets et haies vives confèrent aux villas une architecture au style classique. Terrasses sur garages et jardinières concèdent une touche de modernité.

**“Le Domaine du Château” est composé de 19 villas prêtes à vivre**, au centre village. Une grande variété de surfaces et de plans vous est proposée : maisons de ville de 2, 3, 4 ou 5 chambres sur 2 ou 3 niveaux, avec terrasse et patio ; villas jumelées ou individuelles de 4 chambres avec jardin.

**Les surfaces sont généreuses** de 70 m<sup>2</sup> à 128 m<sup>2</sup>, les plans intérieurs remarquablement pensés pour le confort et l’intimité de votre famille. Les séjours ouverts sur les jardins ou patios sont une invitation à la détente et aux réunions de famille, tandis que les chambres à l’étage favorisent l’intimité et l’indépendance de chacun.

**Dans cet environnement rare**, “Le Domaine du Château” vous convie à un art de vivre en toute sérénité.



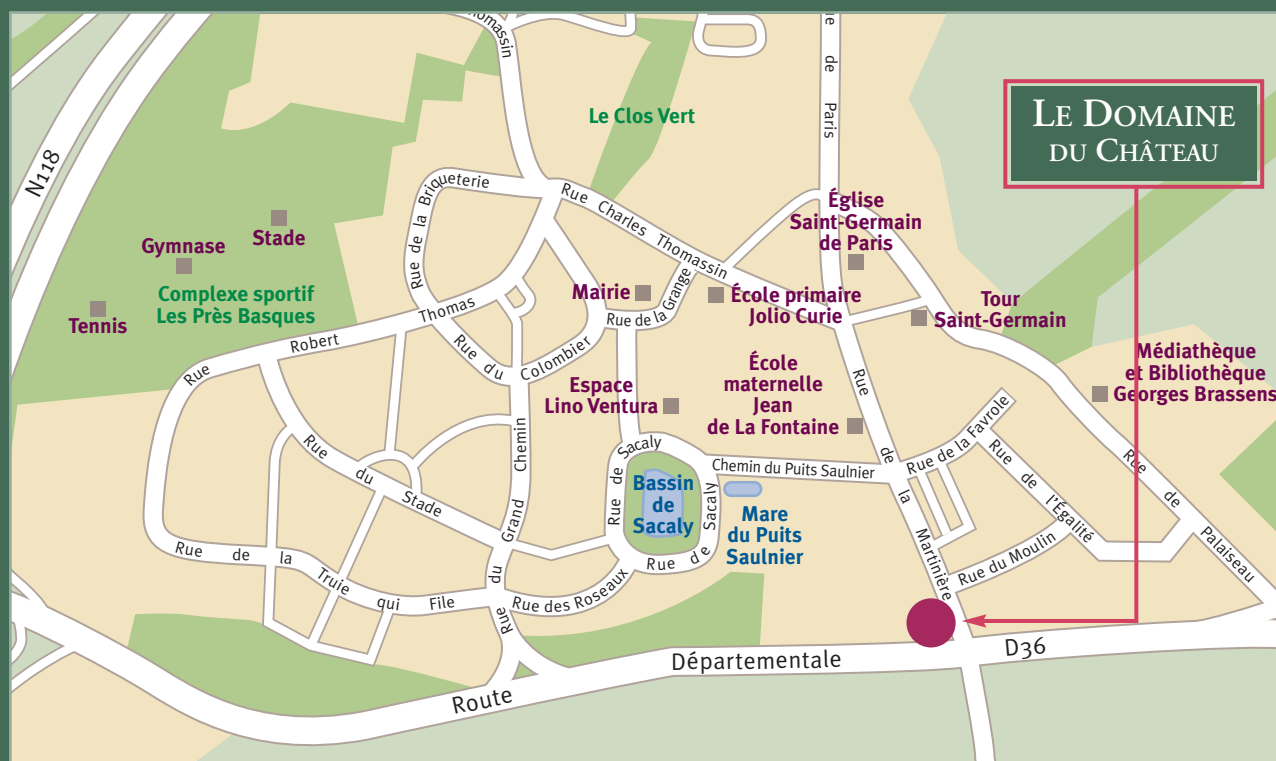
## Des prestations raffinées

- Porte d’entrée métallique à âme pleine avec serrure 3 points
- Carrelage dans les séjour, cuisine, WC, salle de bains et salle d’eau
- Faïence murale dans les pièces d’eau
- Salle de bains équipée d’un meuble vasque blanc avec miroir et bandeau lumineux
- Placards suivant plans
- Jardin privatif clôturé et engazonné
- Terrasse en dalles gravillonées
- Parking individuel avec cellier



“Le Domaine du Château” fait l’objet d’une demande de labellisation BBC-Effinergie®, il vous apporte confort, économie d’énergie et protection de l’environnement

- Chauffage gaz individuel à condensation
- Isolation renforcée dans les logements
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage remplissage gaz argon



## Espace de vente

Rue des Alluets, Morainvilliers (78)

Tél. : **01 02 03 04 05**

## Les accès

### Par la route :

A13, A14, N13 et D113 (route de Quarante Sous)

### Par le train :

RER A vers La Défense et Paris  
SNCF vers gare Saint-Lazare

### Par le bus :

Lignes 20, 21 et 22 vers Poissy



en partenariat avec  
**SOPEXTIM et EUROPTERRE**